

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w miejscowości Smogorzewo Włociańskie gm. Winnica

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 ze zm.), **Wójt Gminy Winnica ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w miejscowości Smogorzewo Włociańskie gm. Winnica:**

1. **Działka nr ew. 86/10 o pow. 0,0818 ha (818 m²) - cena wywoławcza netto - 20.450,00 zł.**
2. **Działka nr ew. 172/3 o pow. 0,0800 ha (800 m²) - cena wywoławcza netto - 16.000,00 zł.**

Pierwszy przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został 4 stycznia 2021 r.

Drugi przetarg na zbycie ww. nieruchomości przeprowadzony został 25 maja 2021 r.

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Winnica dla których w Sądzie Rejonowym w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1U/00037875/8.

Do ceny nabycia zostanie doliczony VAT w wysokości 23 %.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** gotówką w kasie Urzędu Gminy w Winnicy, bądź na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy Nasielsk Oddział Winnica Nr 75 8226 0008 2002 2000 1270 0011 w terminie do dnia 1 września 2021r. (środa). Ponadto informuje się, że wpłata wadium winna znaleźć się na koncie Urzędu Gminy w wyznaczonym wyżej terminie.
- **Ustala się wadium w wysokości 10% wartości działki:**
 - działka nr ew. 86/10 - wadium 2.045,00 zł
 - działka nr ew. 172/3 - wadium 1.600,00 zł
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.
- Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 6 września 2021r. (poniedziałek) O GODZ. 10⁰⁰
W URZĘDZIE GMINY W WINNICY, UL. PUŁTUSKA 25, 06-120 WINNICA
(parter, pokój nr 6)**

Opis nieruchomości:

1. Dane ww. działek zostały ustalone na podstawie danych ewidencyjnych.
2. Nieruchomości są niezabudowane.
3. Według stanu w ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.

- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego

Gminy Winnica miejscowości Smogorzewo Włościańskie działka oznaczona nr ewid. 86/10 przeznaczona jest **pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi SYMBOL 10 MN/U**, działka oznaczona nr ewid. 172/3 przeznaczona jest **pod jednorodziną zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi SYMBOL 9 MN/U**.

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub odstąpi od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, Wójt Gminy Winnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w związku z czym do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosi 23%.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Wójt Gminy Winnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Winnicy, na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Smogorzewo Włościańskie.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Winnicy, telefonicznie pod numerem telefonu (23)691-40-31 lub na stronie internetowej www.bip.gminawinnica.pl

WÓJT GMINY WINNICA
mgr Robert Wróblewski