

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dn. 28.12.2023 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży – działka o numerze ewidencyjnym 118/1 zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w miejscowości Mieszki-Kuligi gm. Winnica.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości   | Położenie działki                                                   | Powierzchnia nieruchomości (ha) | Opis nieruchomości                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania     | Forma sprzedaży    | Cena nieruchomości (zł) | Termin zapłaty                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | dz. nr ew. 118/1 KW Nr OS1U/00043137/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Pultusku | obręb Mieszki-Kuligi gmina Winnica, pow. pultuski, woj. mazowieckie | 0,0224                          | Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 83,25 m <sup>2</sup> , pow. użytkowej 61,24 m <sup>2</sup> | Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. | W drodze przetargu | 174 000,00              | Przed zawarciem aktu notarialnego |

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do ich złożenia, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 28.12.2023 r. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowe nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Winnicy na okres 21 dni, licząc od dnia 28.12.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Winnicy ul. Pułtуска 25, tel. 236914031.