I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w miejscowości Smogorzewo Włościańskie gm. Winnica

Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) **Wójt Gminy Winnica ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w miejscowości Smogorzewo Włościańskie gm. Winnica:**

1. działka nr ew. 86/2 o pow. 0,0801 ha (801 m²) - cena wywoławcza netto - 16.020,00 zł
2. działka nr ew. 86/4 o pow. 0,0804 ha (804 m²) - cena wywoławcza netto - 16.080,00 zł
3. działka nr ew. 86/5 o pow. 0,0968 ha (968 m²) - cena wywoławcza netto - 19.360,00 zł
4. działka nr ew. 86/10 o pow. 0,0818 ha (818 m²) - cena wywoławcza netto - 16.360,00 zł

Przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Winnica dla których w Sądzie Rejonowym w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr OS1U/00037875/8.

Do ceny nabycia zostanie doliczony VAT w wysokości 23 %.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium gotówką** w kasie Urzędu Gminy w Winnicy, bądź na konto Urzędu Gminy w Winnicy Bank Spółdzielczy Nasielsk Oddział Winnica Nr 75 82 26 00 08 20 02 20 00 12 70 00 11 w terminie do dnia 30 września 2019 r. (poniedziałek). Ponadto informuje się, że wpłata wadium winna znaleźć się na koncie Urzędu Gminy w wyznaczonym wyżej terminie.
- **Ustala się wadium w wysokości 10% wartości działki:**

  - działka nr ew. 86/4 - wadium 1.608,00 zł
  - działka nr ew. 86/10 - wadium 1.636,00 zł
  - działka nr ew. 86/5 - wadium 1.936,00 zł
  - działka nr ew. 86/2 - wadium 1.602,00 zł

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
- Postąpienie ceny nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ DNIA 4 października 2019 r. (piątek) O GODZ. 9.00
W SALI KONFERENCYJNEJ URZĘDU GMINY W WINNICY
UL. PUŁTUSKA 25, 06-120 WINNICA

- **Opis nieruchomości:**

1. Dane ww. działek zostały ustalone na podstawie danych ewidencyjnych.
2. Nieruchomości są niezabudowane.
3. Według stanu w ewidencji gruntów działki stanowią pastwiska trwałe, grunty orne i rowy.

- **Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Winnica miejscowości Smogorzewo Włościańskie w/w działki przeznaczone są **pod jednorodzinną zabudowę mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi SYMBOL 10 MN/U.**

- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.
- Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, lub odstąpi od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Wójta Gminy, Wójt Gminy Winnica może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie przez kupującego nie później niż w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT w związku z czym do ceny ustalonej w wyniku przetargu doliczony będzie podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu podpisania umowy sprzedaży. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosiła 23%.
- Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi kupujący.

Wójt Gminy Winnica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Winnicy oraz telefonicznie pod numerem telefonu (23)691-40-31 lub w biuletynie informacji publicznej www.bip.gminawinnica.pl

WÓJT GMINY WINNICA
mgr Robert Wróblewski