

.....
.....
.....
(imię, nazwisko właściciela nieruchomości,
adres i nr tel)

WÓJT GMINY WINNICA

WNIOSEK O PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Proszę o wszczęcie postępowania w sprawie podziału nieruchomości położonej w miejscowości, gm. Winnica, stanowiącej działkę numer ewidencyjny o pow., Nr KW

Celem podziału jest
.....
.....

Projektowane działki będą posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez *:

- ☐ drogę wewnętrzną oznaczoną nr ewid. stanowiącą własność
- ☐ ustanowienie służebności drogowej przez działki
- ☐ bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nr ewid.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Do wydania postanowienia należy dołączyć:

1. Odpis księgi wieczystej lub inny dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem o podział wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów),
2. Wypis z katastru nieruchomości,
3. Kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
4. Wstępny projekt podziału (na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku - na kopii mapy katastralnej, uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu),
5. Ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu jeśli była wydana przed złożeniem wniosku,
6. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków.

Do wydania decyzji należy dołączyć:

1. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
2. Wykaz zmian gruntowych,
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów) jest inne niż w księdze wieczystej,
4. Mapę z projektem podziału.

* właściwe zaznaczyć

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) **wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:**

- 1) granice nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 2) oznaczenie nieruchomości podlegającej podziałowi według danych z katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku - według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości;
- 3) powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi;
- 4) naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielania działek gruntu;
- 5) przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielania działek gruntu;
- 6) przedstawioną w formie graficznej w kolorze czerwonym lub w formie opisowej propozycję sposobu zapewnienia dostępu projektowanych do wydzielania działek gruntu do drogi publicznej.