

Urząd Gminy Winnica

ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica

Regon 000548360, NIP 568-10-02-289

sekretariat@gminawinnica.pl, <http://gminawinnica.pl>

tel. (23) 691 40 92

faks (23) 691 40 25

Winnica, dnia 16.01.2026 r.

IS.6730.156.2025(14)

OBWIESZCZENIE o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy

Zgodnie z art. 10 § 1 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.), w związku z art. 53 ust. 1 i 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.)

z a w i a d a m i a m

że na wniosek złożony przez osobę fizyczną (adres w aktach sprawy), została wydana w dniu 16.01.2026 r. decyzja Nr 156//2025, znak IS.6730.156.2025(13) o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku rekreacji indywidualnej - w zabudowie letniskowej ML, na terenie części działki nr ewid. 22/1 w miejscowości Skoroszki, gm. Winnica.

Podczas wyznaczania kręgu stron przedmiotowego postępowania ustalono, że jedna z nieruchomości przylegających do działki, na której realizowana będzie inwestycja ma nieuregulowany stan prawny. W świetle powyższego w tej sprawie ma zastosowanie art. 53 ust. 1 c w/w ustawy, który stanowi, że: *w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.*

W/w decyzja dostępna jest do wglądu w Urzędzie Gminy w Winnicy, ul. Pułtуска 25, 06-120 Winnica, pokój nr 13 w godzinach pracy Urzędu.

Od w/w decyzji służy stronom postępowania prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ciechanowie za pośrednictwem Wójta Gminy Pokrzywnica w terminie 14 dni od daty ukazania się obwieszczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Niniejsze obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Winnica, a także umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu -I piętro.

Wójt Gminy Winnica
mgr Robert Wróblewski