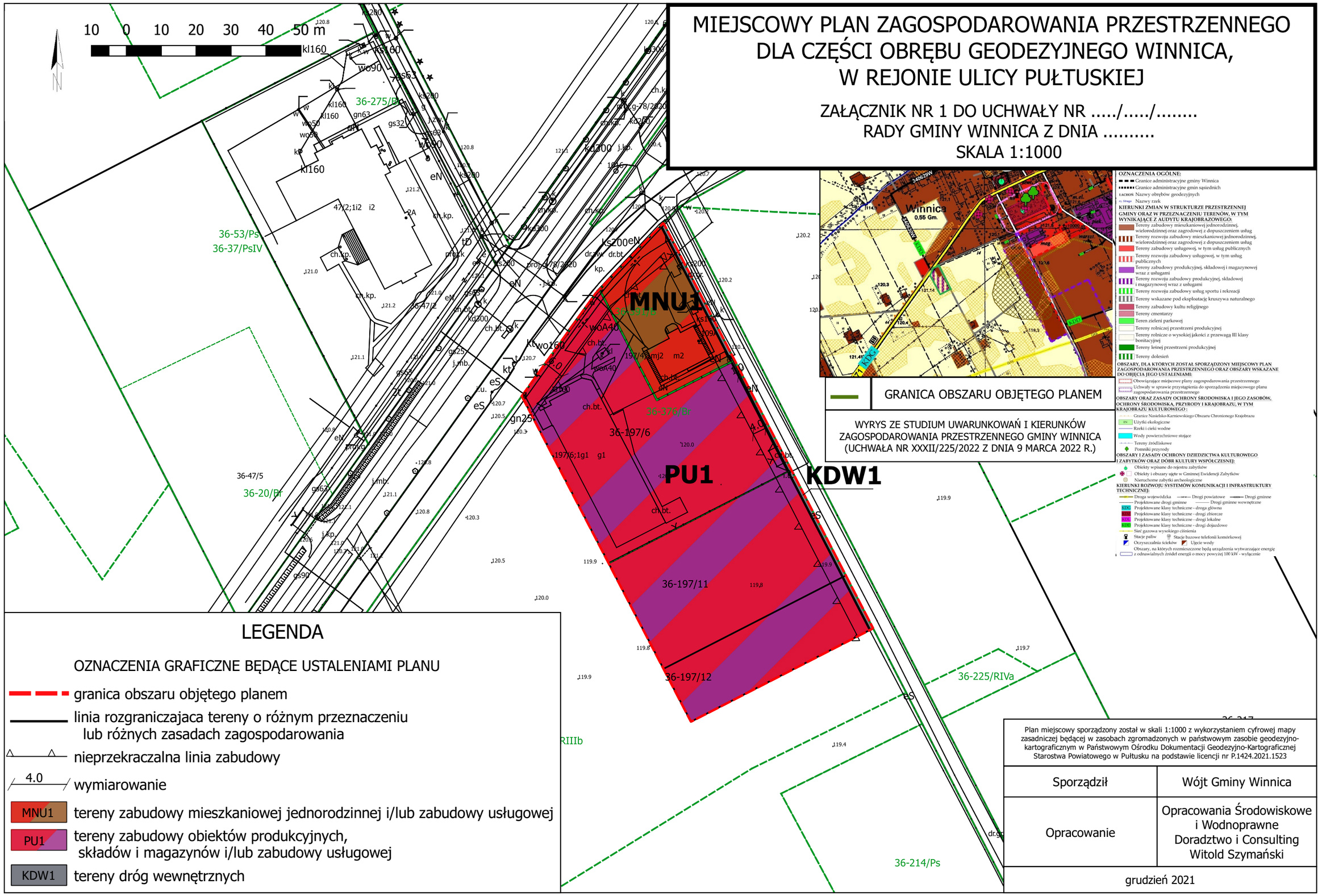
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO WINNICA, W REJONIE ULICY PUŁTUSKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../...../.....
RADY GMINY WINNICA Z DNIA .....
SKALA 1:1000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WINNICA (UCHWAŁA NR XXXII/225/2022 Z DNIA 9 MARCA 2022 R.)

OZNACZENIA OGÓLNE:
- Granice administracyjne gminy Winnica
- Granice administracyjne gmin sąsiednich
- Nazwy obrębów geodezyjnych
- Nazwy rzek

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO:
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem usług
- Tereny zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny rozwoju zabudowy usługowej, w tym usług publicznych
- Tereny zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej wraz z usługami
- Tereny rozwoju zabudowy usług sportu i rekreacji
- Tereny wskazane pod eksploatację kruszywa naturalnego
- Tereny zabudowy kultu religijnego
- Tereny cmentarzy
- Teren zieleni parkowej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolnicze o wysokiej jakości z przewagą III klasy bonitacyjnej
- Tereny leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny dolesień

OBSZARY, DLA KTÓRYCH ZOSTAŁ SPORZĄDZONY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA JEGO USTALENIAMI:
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO :
- Granice Nasielsko-Karniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Użytki ekologiczne
- Rzeki i cieki wodne
- Wody powierzchniowe stojące
- Tereny źródliskowe
- Pomniki przyrody

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty i obszary ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- Nieruchome zabytki archeologiczne

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
- Droga wojewódzka — Drogi powiatowe — Drogi gminne
- Projektowane drogi gminne — Drogi gminne wewnętrzne
- KDG Projektowane klasy techniczne - droga główna
- KDZ Projektowane klasy techniczne - drogi zbiorcze
- KDL Projektowane klasy techniczne - drogi lokalne
- KDD Projektowane klasy techniczne - drogi dojazdowe
- Sieć gazowa wysokiego ciśnienia
- Stacje paliw — Stacje bazowe telefonii komórkowej
- Oczyszczalnia ścieków — Ujęcie wody
- Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - wyłącznie

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczajaca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 4.0 wymiarowanie
- MNU1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej
- PU1 tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i/lub zabudowy usługowej
- KDW1 tereny dróg wewnętrznych

Plan miejscowy sporządzony został w skali 1:1000 z wykorzystaniem cyfrowej mapy zasadniczej będącej w zasobach zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pułtusku na podstawie licencji nr P.1424.2021.1523

Sporządził	Wójt Gminy Winnica
Opracowanie	Opracowania Środowiskowe i Wodnoprawne Doradztwo i Consulting Witold Szymański

grudzień 2021