

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Winnica, w rejonie ulicy
Pułtuskiej

Dębe, grudzień 2021

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
2. Metody sporządzania prognozy.	6
3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.....	6
3.4. Warunki klimatyczne.	7
3.7. Powietrze atmosferyczne.	7
3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.	8
4. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....	9
5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	10
6. Oddziaływanie na środowisko.....	11
7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.	14
7.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000	14
7.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....	14
7.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.	14
7.4. Prognoza wpływu na zabytki.	15
7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.	15
7.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.	15
7.7. Prognoza zagrożenia środowiska odpadami.	15
7.8. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu i klimatu akustycznego.	15
7.9. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.	16
8. Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych.....	16
9. Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji planu.....	16
10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.....	16
10.1. Działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko ...	17
10.2. Działania mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko	17
11. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.....	17
12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.	18
13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	18
14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	18

15.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	18
-----	---	----

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica, w granicach jego opracowania, zgodnych z uchwałą Nr XXIII/179/2021 Rady Gminy Winnica, z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Winnica, w rejonie ulicy Pułtuskiej

Teren objęty zmianą planu znajduje się w zachodniej części miejscowości Winnica i obejmuje nieruchomości zlokalizowane w sąsiedztwie zachodniej części ul. Pułtuskiej. Od północy obszar opracowania bezpośrednio przylega do terenów pokolejowych – w przeszłości znajdowała się tam infrastruktura linii wąskotorowej oraz do drogi wojewódzkiej nr 571, a dalej z obiektem usługowym – salą weselną. Od południa teren sąsiaduje z obszarami użytkowymi rolniczo, od wschodu granicę opracowania stanowi droga gminna o charakterze drogi wewnętrznej, a od zachodu teren przylega do obszarów użytkowanych rolniczo, a dalej siedlisk rolniczych.

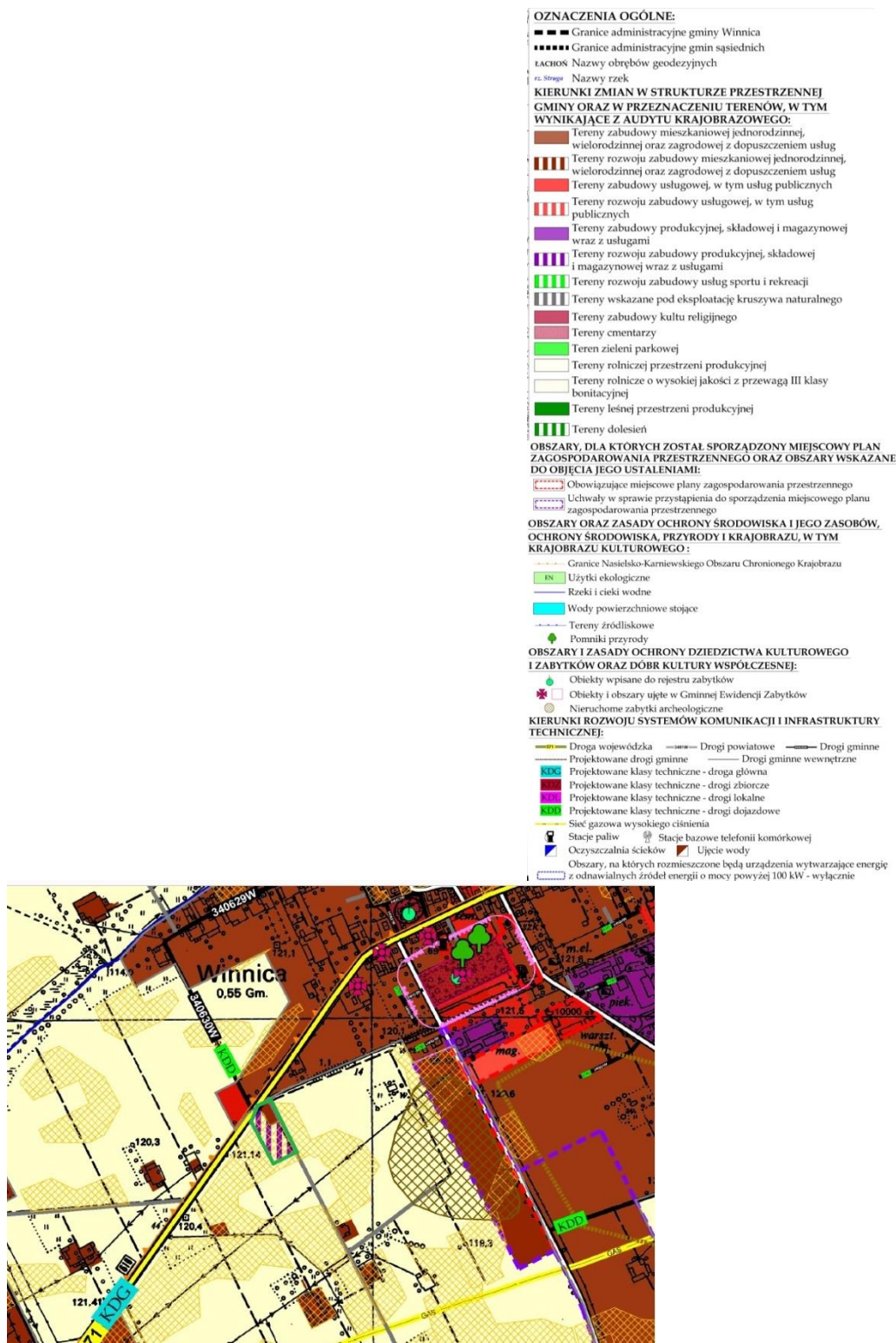
Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art. 51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko został uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Winnica ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji. Ustalenia planu dotyczą terenów nieobjętych aktualnie planem miejscowym, narażonych na rozwój Spontanicznej zabudowy w oparciu o indywidualne decyzje o warunkach zabudowy.

Dla obszaru objętego planem przyjęto założenia wynikające z będącego w posiadaniu organu gminy opracowania ekofizjograficznego gminy Winnica.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica, przyjętego uchwałą Nr XXXII/225/2022 z dnia 9 marca 2022 Rady Gminy Winnica, dla obszaru objętego pracami planistycznymi zaproponowano rozdział przestrzenny funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i funkcji produkcyjnej. Ustalenia projektu planu w pełni respektują rozkład przestrzenny obu funkcji zagospodarowania, wynikający z ustaleń studium.



Rys. 1 Fragment części graficznej kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Winnica.

Projekt planu nie narusza innych dokumentów planowania strategicznego szczebla lokalnego, regionalnego i krajowego. W granicach obszaru objętego planem nie są planowane inwestycje ponadlokalne wynikające z dokumentów nadrzędnych, w szczególności Planu

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego fragmentu miejscowości Winnica, dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu zagospodarowania przestrzennego,
- projekt zmiany planu,
- opracowanie ekofizjograficzne,
- inwentaryzacji terenowej.

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.

3.1. Rzeźba terenu. Warunki glebowe, geologiczne i gruntowo - wodne.

Teren objęty planem nie stanowi elementu istotnego z punktu widzenia ponadlokalnych powiązań przyrodniczych. W rejonie opracowania nie przebiegają ciągi przyrodnicze, z którymi teren objęty planem wykazywałby powiązania. Obszar objęty pracami planistycznymi pozostaje zabudowany obiektem produkcyjnym oraz budyniem mieszkalnym, wraz z towarzyszącą zabudową (głównie powierzchnie parkingowe).

Analizowany teren wg regionalizacji fizyczno-geograficznego Kondrackiego należy do części Niziny Północnomazowieckiej, mezoregionu Wysoczyzny Ciechanowskiej. Teren położony jest na obszarze o niewielkich różnicach wysokości, powierzchnia terenu jest płaska. Teren wznosi się na wysokości ca ok. 120 m n.p.m. Nie występują tu chronione formy rzeźby terenu.

Przypowierzchniową warstwę terenu budują czwartorzędowe gliny i piaski polodowcowe. Zalegają one na ilasto-pylastych utworach plioceńskich. Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Na terenie objętym planem występują gleby klasy IIIb, dla których w procedurze sporządzania planu konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wody powierzchniowe i podziemne

Omawiany obszar znajduje się w zlewni rzeki Pokrzywnica (prawego dopływu Narwi). Teren objęty planem znajduje się w górnym biegu tego cieku wodnego, który przebiega w południowej części opracowania.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu wód na analizowanym terenie. Przypuszczać należy, że stan wód jest podobny do średniego stanu wód na terenie gminy. Podstawowe źródło zanieczyszczeń wód na terenie gminy stanowią zanieczyszczenia rolnicze, a miejscowo również zanieczyszczenia z zakładów produkcyjnych i usługowych. Spośród rzek gminnych badania jakościowe prowadzone były na rzece Niestępówce, która prowadzi wody III klasy jakości.

W zakresie wód podziemnych, znaczenie dla przyrody oraz dla zaopatrzenia ludności na omawianym terenie mają podziemne wody trzecio i czwartorzędowe. Głębokość występowania zwierciadła wód pierwszego poziomu jest na analizowanym terenie zróżnicowana. Okresowe wahania zwierciadła wody gruntowej uzależnione są od okresu bilansu opadów i parowania. Na analizowanym terenie brak jest użytkowego piętra wodonośnego. Gmina Winnica zlokalizowana jest na terenie dwóch nieudokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: nr 215 „Subniecka warszawska” o powierzchni szacowanej na 51 000 km² oraz nr 2151 „Subniecka warszawska (część centralna)” o powierzchni szacowanej na 17500 km².

3.4. Warunki klimatyczne.

Teren opracowania pod względem klimatycznym należy do Pasa Wielkich Dolin. Obszar ten jest uprzywilejowany pod względem cieplnym, gdyż sięga tu jeszcze Prąd Zatokowy. Prąd ten przez wielkie nizinne obszary niesie masy ciepłego powietrza. Zjawisko to powoduje dużą zmienność pogody na tym obszarze lecz jednocześnie łagodzi wahania temperatur. Średnia roczna temperatura wynosi + 7,90C, a średnia amplituda – 21°C.

Wartość średnia temperatury stycznia –9°C, a lipca +122,9°C. Średnia temperatura okresu wegetacyjnego (miesiące IV – X) wynosi +13,60C. Średnioroczna suma opadów wynosi ok. 550 mm. Panującymi wiatrami są zachodnie oraz pośrednie– północno-zachodnie i południowo-zachodnie. Szkodliwe wczesne przymrozki występują nawet na początku października, a późne nawet w końcu maja. Okres wegetacyjny trwa około 210 dni.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2020 na terenie województwa mazowieckiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką, do której zalicza się obszar gminy Winnica. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony

zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny dla strefy mazowieckiej ustalono występowanie przekroczeń dopuszczalnych poziomów¹:

- pyłu zawieszonego PM10 (24 h);
- pyłu zawieszonego PM2,5 (rok)
- B(a)P (benzo(A)piren (rok);
- Ozon (O₃) – (max 8h).

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w województwie mazowieckim jest emisja antropogeniczna pochodząca z sektora komunalno-bytowego (emisja powierzchniowa), z komunikacji (emisja liniowa) oraz z działalności przemysłowej (emisja punktowa). Znaczący udział w stężeniach substancji na obszarze województwa ma napływ zanieczyszczeń z pozostałego obszaru Polski oraz napływ transgraniczny.

Głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń są kominy domów ogrzewanych indywidualnie oraz na obszarach bezpośrednio sąsiadujących z drogami o znacznym natężeniu ruchu, komunikacja samochodowa. Przemysł zlokalizowany na obszarze województwa mazowieckiego, głównie energetyka zawodowa, ze względu na dużą wysokość kominów, w znacznym stopniu eksportuje zanieczyszczenia poza granice województwa.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Teren opracowania położony jest w granicach administracyjnych wsi Winnica, w jej zachodniej części. Teren opracowania położony jest w obszarze podlegającym zjawiskom urbanizacji, która powoduje systematyczne zagęszczanie zabudowy i trwałe przekształcenie krajobrazu.

Teren opracowania cechuje się dużym stopniem przekształcenia na skutek działalności człowieka, z uwagi na dotychczasowe przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej i

¹Stan Środowiska w Województwie Mazowieckim, Raport 2020 r, Warszawa 2020, GIOŚ.

przemysłowej. Występująca zieleń ma charakter roślinności zielnej typowej dla zbiorowisk roślinnych pochodzenia antropogenicznego oraz krzewiastych nasadzeń usytuowanych wzdłuż granic terenu opracowania.

Fauna bytująca na terenie objętym planem ogranicza się do okazjonalnie zalatujących drobnych ptaków, a także drobnych ssaków i bezkręgowców. Ze względu na istniejące zainwestowanie obszar nie jest atrakcyjnym miejscem bytowania zwierzyny.



Rys. 4 Obszar objęty opracowaniem

4. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania obejmuje działki zlokalizowane wzdłuż drogi gminnej i drogi wojewódzkiej nr 571. Na terenie objętym planem występuje czynny zakład przemysłowy. Rolą dokumentu jest umożliwienie prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzeni poprzez dążenie do uzupełniania istniejących zespołów zabudowy i wytwarzanie zwartych układów urbanistycznych, w miejsce chaotycznie kształtowanej zabudowy.

Ze względu na istniejące zagospodarowanie, jest to rejon o dość dobrze rozwiniętej infrastrukturze technicznej (sieci elektroenergetyczna, wodna i gazowa). W sąsiedztwie obecna jest sieć kanalizacyjna, która pozwoli odprowadzić nieczystości z terenu objętego planem bezpośrednio do oczyszczalni ścieków. Fauna i flora kształtuje się stosownie do jakości środowiska obszaru objętego planem, który cechuje się znacznie przekształconym charakterem. Obszar planu położony jest w zlewni rz. Pokrzywnica. Brak jest szczegółowych danych co do

stanu wody w cieku. Na rozpatrywanym terenie nie występują przekroczenia norm jakości powietrza (ogólne badania w tym zakresie nie dostarczają wiarygodnych danych co do stanu powietrza w Winnicy). Ustalenia planu winny zapobiec chaosowi inwestycyjnemu, zapewnić zrównoważony rozwój, który nie powinien negatywnie wpłynąć na aktualny stan środowiska.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska, istotne dla przedmiotu projektu planu zagospodarowania przestrzennego, ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.
2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.
3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.in. problemy ochrony środowiska w skali globalnej. Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;

- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.in poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;
- ochrona różnorodności biologicznej.

W strukturze przyrodniczej obszaru nie występują obszary, które kwalifikowałyby się do objęcia ochroną w ramach europejskiej sieci obszarów chronionych (ECONET, NATURA 2000, CORINE Biotops, EMERALD). Plan nie narusza zasad ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

6. Oddziaływanie na środowisko.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane znaczące wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planu. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar planu, którego granice zostały opisane w pkt 1.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono działania, przewidziane do realizacji, w związku z wdrażaniem zmiany planu, które spowodują oddziaływanie na środowisko. Sprawdzone z czego mogą wynikać oddziaływania na środowisko, przy działaniach które dotyczą konkretnych obszarów przestrzennych następuje koncepcyjne przełożenie na stan zasobów środowiska .

Działanie 1: Rozwój zabudowy przemysłowej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- realizacja nowych obiektów zabudowy przemysłowej i/lub usługowej
- realizacja powierzchni utwardzonych i manewrowych

Konkretyzacja przestrzenna:

- cały obszar objęty planem (z wyłączeniem obszaru przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami (działka nr 197/4, utrzymania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wg studium)

Czynniki oddziaływujące:

- przekształcenie pokrywy gleby,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu.

Ocena: Rozwój zabudowy przemysłowej odbywać się będzie na terenach częściowo poddanych presji urbanizacyjnej już przed uchwaleniem planu (dotychczasowe użytkowanie terenu to zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz obiekt produkcyjny), w oparciu o indywidualne decyzje o warunkach zabudowy. Obszar objęty planem położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu, na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki flory i fauny. Zaproponowane ustalenia planistyczne pozwalają na zabezpieczenia potrzeb właściciela w obrębie jednej, częściowo już przekształconej nieruchomości, bez potrzeby przekształcania na ten cel innych nieruchomości. Pozwalają one na kontynuację istniejących w otoczeniu funkcji, jej koncentrację i ochronę przed jej niekontrolowanym rozwojem, a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Działanie 2: Rozwój infrastruktury technicznej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- rozbudowa wodociągów i kanalizacji,
- rozbudowa sieci energetycznych,
- rozbudowa sieci gazowej.

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- dostarczenie wody i odbiór nieczystości do sieci kanalizacyjnej zmniejsza antropopresję na przyległe obszary,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów.

Tabela 1. Struktura funkcjonalno-przestrzenna projektu planu w ujęciu powierzchniowym.

Powierzchnia (m ²)	
P/U1	5910
MNU1	958
KDW1	134
Razem	7001

Tabela 2. Potencjalny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty i cechy środowiska

Potencjalny wpływ realizacji mpzp na:	Duży	Średni	Mały	Brak
Powierzchnia ziemi				
- unikatowe cechy geologiczne				X
- zmiany topograficzne			X	
- zniszczenie warstw powierzchniowych	X			
Wody powierzchniowe i podziemne				
- poziom wód podziemnych				X
- poziom wód powierzchniowych			X	
- jakość wód podziemnych				X
- jakość wód powierzchniowych			X	
Atmosfera i klimat				
- wzrost zanieczyszczeń powietrza			X	
- wzrost hałasu			X	
- zmiany cech klimatu				X
Rośliny				
- zmiany różnorodności gatunkowej			X	
Zwierzęta				
- zmiany różnorodności gatunkowej				X
- przecięcie szlaków migracji zwierząt				X
Krajobraz				
- zmiany w krajobrazie				X
Wartości kulturowe				
- obiekty kulturowe objęte ochroną				X
Jakość życia ludności				
- wpływ na jakość życia			X	
Zagrożenia nadzwyczajne				
- ryzyko poważnych awarii				X
Tereny sąsiednie				
- oddziaływanie na tereny sąsiednie			X	

7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

7.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Winnica obejmuje obszar, który położony jest poza Nasielsko-Karniewskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, poza obszarami Natura 2000. Na strukturę krajobrazu obszaru objętego planem składa się teren zabudowany budynkiem mieszkaniowo-usługowym oraz budynkiem produkcyjnym. Zieleń na tych terenach, ukształtowana ręką człowieka tworzy zadrzewienia liniowe (wzdłuż dróg i granic nieruchomości). Na terenie objętym planem nie występują stanowiska roślin chronionych, występują zbiorowiska roślinne pochodzenia antropogenicznego poddawanej zabiegom pielęgnacyjnym.

7.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Realizacja nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowa infrastruktury technicznej, a także wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów zabudowy, będą prowadzić do oddziaływań dla takich elementów środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

W tym wypadku należy zatem dążyć do zrównoważenia rozwoju inwestycyjnego oraz zachowania i roli innych komponentów środowiska i zachowanie jego mozaikowego charakteru. W tym zakresie postuluje się tworzenie lokalnych zadrzewień służących rozmyciu obecności zabudowy przemysłowej w krajobrazie. Przewiduje się wyłącznie lokalizację budynków niskich (maksymalnie do 12 m wysokości).

Realizacja nowej zabudowy przyczyni się do uszczelnienia podłoża poprzez wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych. W celu ograniczenia tego zjawiska ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. Proponowany współczynnik osiąga niską wartość, ale dzięki jego zastosowaniu ogranicza się potrzebę tzw. rozlewania zabudowy na obszary dotychczas nieprzekształcone.

7.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Wpływ realizacji ustaleń planu, na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód, będzie miał charakter pozytywny i korzystny. Pozytywem są ustalenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej), zwłaszcza na obszarach nieskanalizowanych, gdzie plan wskazuje konieczność uzbrajania terenu w sieci kanalizacyjne.

7.4. Prognoza wpływu na zabytki.

W granicach opracowania planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy o zabytkach.

7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze. Teren opracowania częściowo dotychczas nie był w pełni zainwestowany. Realizacja inwestycji na terenie objętym planem przyczyni się do wzrostu popytu m.in. na usługi i materiały budowlane.

7.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, plan nie przewiduje realizacji inwestycji mogących generować promieniowanie niejonizujące.

7.7. Prognoza zagrożenia środowiska odpadami.

W wyniku realizacji ustaleń planu niekorzystne oddziaływania mogą pojawić się w związku z realizacją nowej zabudowy. Działania te mogą prowadzić do zwiększania powstawania wszelkiego rodzaju odpadów. Dlatego też w tym wypadku pozytywne wzmocnienie może być realizowane poprzez rozwijanie i wdrażanie proekologicznych technologii, selektywnej zbiórki odpadów i zwiększania ich recyklingu. Ustalenia planu precyzują sposób postępowania z odpadami, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

7.8. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu i klimatu akustycznego.

Plan przeznacza tereny pod funkcję przemysłową/usługową. Zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami planu, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu, a funkcja wyznaczona planem istnieje na tym terenie obecnie. Charakter i intensywność przewidzianej zabudowy powoduje, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na wilgotność powietrza, wielkości opadów i usłonecznienie. Wzrost powierzchni utwardzonych może spowodować lokalne, przypowierzchniowe wzrosty temperatury, jednakże skutek ten będzie miał charakter krótkotrwały i lokalny, nie będzie wykraczał poza granice obszaru objętego planem.

7.9. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Zagrożenia dla jakości powietrza stanowią mogą działania prowadzące do aktywizacji inwestycyjnej i lokalizowanie nowej zabudowy. W projekcie planu ustalono w zakresie zaopatrzenia w ciepło, że zaopatrzenie będzie odbywać się w oparciu o źródła lokalne oraz ustalono konieczność stosowania systemów ciepłych wykorzystujących paliwa nisko emisyjne. Zapisy planu dopuszczają również realizację instalacji wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii co tworzy dla użytkowników przedmiotowej przestrzeni, możliwość realizacji indywidualnych źródeł energii elektrycznej, co powinno przysłużyć się do realizacji indywidualnych rozwiązań zaopatrujących budynki w ciepło, jak np. pompa ciepła. Biorąc pod uwagę skalę opracowania, które dotyczy niewielkiego terenu inwestycyjnego nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu na stan powietrza atmosferycznego. Zabudowa realizowana na terenie objętym planem będzie musiała respektować uregulowania uchwały Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 162/17, z dnia 24 października 2017 roku, w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa mazowieckiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji i instalacji, w których następuje spalanie paliw. Fakt obowiązywania ww. uchwały faktycznie minimalizuje wpływ nowo realizowanej zabudowy na stan i jakość powietrza.

8. Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych.

Jak wykazała opracowana prognoza realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała negatywnymi, znaczącymi oddziaływaniami. Podjęte działania inwestycyjne w związku z realizacją opracowanego planu będą miały pozytywny i długoterminowy charakter na analizowane wyżej elementy środowiska.

9. Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji planu.

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego oddziaływania na stan środowiska i zdrowie ludności. Uchwalenie prawa miejscowego, jakim jest plan zagospodarowania, wiąże się z rozwojem określonych form zagospodarowania terenu, przy czym plan powoduje ograniczenie negatywnych następstw tego zagospodarowania, wynikających z jego prowadzenia w sposób nieskoordynowany, nie analizowany pod kątem wpływu na stan środowiska. Ustalenia planu służą ograniczeniu rozlewania się zabudowy przemysłowej na tereny dotychczas nie przekształcone w ten sposób.

10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Po analizie skutków realizacji ustaleń planu należy stwierdzić, że nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko, w związku z tym nie ma konieczności

wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą. Przewiduje się że realizacja ustaleń planu pozwoli zmniejszyć obciążenie środowiska względem sytuacji braku analogicznego dokumentu, zezwalającego na realizację spontanicznej zabudowy.

10.1. Działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko

Jako podstawowe działanie mające zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu na środowisko należy zaliczyć:

- zapisy odnoszące się do konieczności uzbrajania w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacyjne nowych terenów inwestycyjnych, realizacja których zabezpieczy środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- założenia dotyczące gospodarki odpadami,
- założenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło (źródła niskoemisyjne).

10.2. Działania mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko

Realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego częściowy rozwój dotychczasowego użytkowania obszaru i nie wpłynie szkodliwie na istniejący stan środowiska. Do planu wprowadzono zapisy/ograniczenia, przywołane w punkcie powyżej, które skutecznie zapobiegają szkodliwemu oddziaływaniu w przypadku realizacji inwestycji przewidzianych planem. W związku z tym nie określa się działań mających na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko.

11. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru

W przypadku braku realizacji nowego aktu planistycznego analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych, z pomocą innych nieruchomości, gdzie potencjalnie mogą być lokalizowane elementy infrastruktury przemysłowej, a które dotychczas były od niej wolne. Jednakże w przypadku uchwalenia planu na ten obszar, jak wykazała niniejsza prognoza, realizacja ustaleń planistycznych nie będzie rodziła dodatkowych szkodliwych oddziaływań na środowisko. Miejscowy plan, porządkuje kwestie ładu przestrzennego w rejonie ulicy Pułtuskiej, nie dopuszczając do niekontrolowanego rozwoju zabudowy, ujednolicając zasady w tym zakresie. Plan wprowadza obszary wyłączone z zabudowy, jako ważne z perspektywy stabilności lokalnych ekosystemów, a także zachowania różnorodności i mozaikowości krajobrazu. Reasumując – korzystniejszym dla stanu środowiska na analizowanym obszarze

jest objęcie go nowym aktem prawa miejscowego, regulującym zasady w zakresie ochrony środowiska.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Według analizy przeprowadzonej w niniejszej prognozie, przy zgodnej z przepisami realizacji i eksploatacji ustaleń planu, nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami obszaru objętego analizowanym projektem planu ze strony dopuszczonych przedsięwzięć, tak więc realizacja opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Winnica nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się konieczności analizy i monitorowania realizacji skutków ustaleń projektowanego dokumentu ze względu na jego przewidywane niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ze względu na przedmiot prognozy, niedostatki techniki nie mają żadnego, a przynajmniej istotnego wpływu, na jej jakość oraz formułowane wnioski końcowe.

Z uwagi na poziom ogólności opracowania, w dokumencie nie zostały zamieszczone szczegółowe propozycje rozwiązań alternatywnych, związanych z realizacją poszczególnych zadań.

15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Winnica, obejmuje nieruchomości składające się z działek przylegających do ul. Pułtuskiej, który położony jest w zachodniej części wsi Winnica i obejmuje powierzchnię ok 0,7 ha. Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje, których profil musi być zgodny z przeznaczeniem danego terenu, określonym w tym planie. Projekt planu dla obszaru opracowania przewidział funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej, zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz tereny dróg wewnętrznych.

Zgodnie z ustawą z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego

wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w prognozie przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, głównie w oparciu o wyniki badań przeprowadzanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że w rejonie opracowania występuje dobry stan powietrza atmosferycznego (z pewnymi przekroczeniami), natomiast wody rzek występujących na terenie gminy Winnica wykazują przekroczenia niektórych wskaźników fizyko – chemicznych przewidzianych przepisami prawa. Jakość wód podziemnych, w rejonie opracowania określono jako zadowalającą. Obszar opracowania położony jest poza Naturą 2000, i poza obszarem chronionego krajobrazu. Na analizowanym terenie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin i zwierząt, teren stanowi częściowo grunty już zabudowane i grunty rolne. W opracowaniu opisano także cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu zagospodarowania, należały do nich; ograniczenie w emisji gazów cieplarnianych, ochrona powietrza i wód powierzchniowych oraz podziemnych. W dalszej części Prognozy opisano i poddano ocenie wpływ zapisów planu na środowisko, w tym na świat roślinny, zwierzęcy, glebę, rzeźbę, walory krajobrazowe, wody powierzchniowe i podziemne, w tym celu wypunktowano główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu (realizacja zabudowy przemysłowej, rozbudowa infrastruktury technicznej).

Przeanalizowano sytuację jaka miała by miejsce w przypadku braku uchwalenia nowego planu miejscowego dla omawianego obszaru; korzystniejszy jest wariant ze sporządzeniem planu miejscowego i lokalizowaniem inwestycji na zasadach w nim określonych.

W ramach prognozy nie zostały zaproponowane rozwiązania w zakresie monitoringu, tzn. przewidziane na później działania nadzorujące, za pośrednictwem których można kontrolować prognozowane skutki, ponieważ realizacja ustaleń planu nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Przeanalizowano zaproponowane zapisami planu działania, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko, jakie mogłyby mieć miejsce przy realizacji inwestycji przewidzianych planem, zapisy te dotyczą konieczności uzbrajania terenu w sieci wodno–kanalizacyjne, stosowania systemów ciepłych wykorzystujących paliwa niskoemisyjne, zapisy dotyczące gospodarki odpadami czy zapisy dotyczące konieczności zachowania określonego arealu powierzchni biologicznie czynnych.

W wyniku opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Winnica można stwierdzić, że wprowadzenie w życie ustaleń planistycznych nie będzie negatywnie i znacząco oddziaływać na środowisko.

