

## UMOWA Nr IS.271.2.25.2026

zawarta w dniu: .....2026 r. pomiędzy: **Gminą Winnica,**  
**z siedzibą: ul. Pultuska 25, 06-120 Winnica** NIP 5681545340 REGON 130378522  
reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy – Roberta Wróblewskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Waldemara Błońskiego  
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,  
a firmą .....

reprezentowaną przez  
zwanym dalej WYKONAWCĄ.

Niniejsza umowa została zawarta poza przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na wartość zamówienia poniżej 170 000 zł.

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.  
**„Unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest z terenu Gminy Winnica”.**
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące prace:
  - a) Zbieranie, załadunek, przygotowanie do transportu oraz transport, a także przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwiania w ilości 54 Mg.
  - b) Planowana ilość wyrobów zawierających azbest przewidziana do demontażu, odbioru, transportu i unieszkodliwiania może ulec zmianie.
  - c) Materiały (odpady) zawierające azbest, o których mowa powyżej, Wykonawca złoży na składowisku odpadów w miejscowości....., gm..... prowadzonym przez....., posiadającym zezwolenie na składowanie tego rodzaju odpadów niebezpiecznych,
  - d) Dane właścicieli posesji, z których w 202 roku planowane jest usuwanie wyrobów zawierających azbest, tj. imię, nazwisko, nr telefonu oraz adresy nieruchomości, z których należy usunąć azbest zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawy o ochronie środowiska (t.j. Dz. U. 2025r. poz. 647), ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587), ustawy o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1708), przepisami wykonawczymi w tym również z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004 r. nr 71 poz. 649 ze zm.)

- i Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz.U. z 2005 r. nr 216 poz. 1824) oraz z należytą starannością, bezpieczeństwem i właściwą organizacją.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty i godziny odebrania wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane w. prace. Termin odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie dłuższy niż do dnia 30 września 2026 r.
  - c) W terminie 2 tygodni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu harmonogram przebiegu prac wymienionych w załączniku nr 5 do umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę podanych w harmonogramie terminów realizacji prac, w związku z wystąpieniem niekorzystnych warunków pogodowych lub w przypadku zdarzenia losowego. Nowy termin realizacji danego zadania zostanie uzgodniony przez Wykonawcę z właścicielem lub użytkownikiem nieruchomości i podany Zamawiającemu.
  - d) Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.
  - e) Koszty ważenia wyrobów zawierających azbest ponosi Wykonawca. Ważenie demontowanych i odbieranych odpadów zawierających azbest odbywa się po zakończeniu wykonywania usługi na danej nieruchomości, w obecności właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca dokonuje ważenia i z tej czynności sporządza protokół zawierający co najmniej następujące informacje: imię i nazwisko właściciela nieruchomości, od którego odbierane są odpady zawierające azbest, adres nieruchomości, z której następuje odbiór odpadów, datę odbioru, ilość odebranych odpadów (powierzchnię, masę) oraz dokumentację fotograficzną.
  - f) Zakończenie prac na każdej posesji będzie udokumentowane oświadczeniem (załącznik nr 2 do umowy), o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych.
  - g) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu karty przekazania odpadów, jako dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów na składowisko, którego prowadzący posiada zezwolenie na unieszkodliwianie tego typu odpadów. Wykonawca sporządzi i prześle Zamawiającemu zestawienie kart przekazania odpadów z poszczególnych nieruchomości, stanowiących załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
  - h) Po zakończeniu zadania Wykonawca sporządza protokół odbioru końcowego (załącznik nr 1 do umowy).
  - i) Dane o których mowa w ust. 2 Wykonawca wykorzystywać będzie wyłącznie do celów realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, na podstawie zawartej umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych, której

wzór stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy, a tabelaryczne zestawienie danych osobowych, stanowi załącznik nr 6 do umowy.

- j) Wykonawca wykona przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do **30.09.2026r.**

## §2

Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami stron, przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy, będą:

- z ramienia Zamawiającego — Agnieszka Pajka, tel.(23) 691 40 87, e-mail: a.pajka@gminawinnica.pl
- z ramienia Wykonawcy —

## §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

- a)                      zł brutto (słownie:                      ) za 1 tonę wyrobów w przypadku Zbierania, załadunku, przygotowania do transportu oraz transport, a także przekazania odpadów zawierających azbest do unieszkodliwiania w ilości 54 Mg
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia będzie stanowiła iloczyn masy faktycznie usuniętych przez Wykonawcę odpadów zawierających azbest i wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1.

## §4

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę będą:
  - a) protokoły odbioru wykonanych prac na każdej z nieruchomości, objętej umową, podpisane przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego o treści zawartej w załączniku nr 1 do umowy, oświadczenia dotyczące każdej z nieruchomości oddzielnie o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 oraz dokumentacji fotograficznej dokumentującej wykonanie prac.
  - b) oryginały kart przekazania odpadów na składowisko, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt g umowy,
  - c) protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

## §5

1. Wykonawca prac, przed przystąpieniem do usuwania wyrobów zawierających azbest, jest zobowiązany do zgłoszenia tego faktu do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Pułtusku, Okręgowego Inspektoratu Pracy w Warszawie oraz Państwowemu Inspektorowi

Sanitarnemu we Pułtusku w terminie, co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem ww. prac oraz uzyskania odpowiednich zezwoleń, pozwoleń, decyzji.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania prac dostarczy Zamawiającemu kopię szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest spełniającego wymagania przewidziane w obowiązujących przepisach § 6 ust. 1 ppkt. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz kopie zgłoszenia i uzyskanych zezwoleń, pozwoleń i decyzji.
3. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć miejsce wykonania prac oraz zapewnić wszelkie warunki bezpieczeństwa w czasie realizacji prac objętych niniejszą umową.
4. W czasie przeprowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na swój koszt składował i usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady.
5. W związku z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku i w trakcie prowadzonych prac.

## **§6**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

## **§7**

Wykonawca nie ma prawa powierzać wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

## **§8**

Zamawiającemu, w trakcie wykonywania umowy, przysługuje prawo zmniejszenia ilości nieruchomości objętych umową (umowne prawo odstąpienia od części umowy).

## **§9**

1. W razie nie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną jak poniżej.
2. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. , za każdy dzień zwłoki.
3. W razie nie dostarczenia przez Wykonawcę harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 2 ppkt c umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac przez Wykonawcę w sposób niezgodny z umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek działania niezgodnego z umową i inne przypadki, nie wymienione w punktach 1 -3 niniejszego paragrafu.

5. Ustala się, że suma kar wymienionych w punktach 1-4, nie może przekroczyć 20% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

#### **§10**

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§12**

Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§13**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. protokół odbioru końcowego robót
2. oświadczenie o prawidłowości wykonania prac
3. zestawienie kart przekazania odpadów
4. umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
5. harmonogram przebiegu prac
6. tabelaryczne zestawienie danych osobowych (lista nieruchomości z danymi właścicieli, z których planowane jest usuwanie wyrobów zawierających azbest)
7. Protokół odbioru odpadów z danej nieruchomości

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA